

**UMOWA KONTRAKTACYJNA NR ....**  
**("Umowa")**

Zawarta w dniu .....2018 r. w ..... pomiędzy:

.....  
zwanym/zwaną dalej Kupującym

a

..... adres .....

Dowód osobisty ....., wyd. dnia ....., Pesel ....., Nr ew. gospodarstwa .....

- zwanym dalej „**Producentem**”, na zasadach ogólnych

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy "**Stronami**",

**§1**

1. Producent oświadcza, że jest rolnikiem w rozumieniu art. 4 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1307/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego przepisy dotyczące płatności bezpośrednich dla rolników na podstawie systemów wsparcia w ramach wspólnej polityki rolnej oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 637/2008 i rozporządzenie Rady (WE) nr 73/2009 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013 r., s. 608, z późn. zm.)
2. Producent zobowiązuje się do dostarczenia Kupującemu produktu w postaci jabłka przemysłowego (dalej „**Produkt**”), w ilości wynoszącej ..... (słownie: ..... ) ton, zaś Kupujący zobowiązuje się zapłacić za dostarczony Produkt Cenę na zasadach określonych w tej Umowie.
3. Producent zobowiązany jest dostarczyć Produkt partiami do zakładu Kupującego mieszczącego się w ..... (dalej „**Punkt Odbiorczy**”) zgodnie z ilością i terminami uzgodnionymi z Kupującym, z zachowaniem harmonogramu, o którym mowa w ust. 4.
4. Producent dostarczy Produkt Kupującemu w terminie od października 2018 r. do 31 grudnia 2018 r., co do zasady zgodnie z poniższym harmonogramem dostaw:

MIESIĄC	PAŹDZIERNIK	LISTOPAD	GRUDZIEŃ
Suma dostaw w miesiącu (tony)			

5. W przypadku dostarczenia przez Producenta Kupującemu Produktu po terminie, o którym mowa w ust. 4, tj. 31 grudnia 2018 r. oraz w ilościach większych niż zapisane w ust. 4, Kupujący odmówi przyjęcia takiej dostawy Produktu i w żadnym wypadku nie będzie zobowiązany do zapłaty Ceny za dostarczony Produkt, a Produkt taki nie będzie traktowany jako dostarczany w wykonaniu niniejszej Umowy.
6. Produkt dostarczany przez Producenta, musi odpowiadać normom jakościowym określonym przez Kupującego w Załączniku nr 1 (Specyfikacja Jakościowa Produktu dla ESKIMOS). Ogólne wymagania jakościowe Produktu są następujące: jabłko świeże, bez widocznych zmian gnilnych i zanieczyszczeń. W przypadku dostawy Produktu niespełniającego warunków jakościowych Kupujący może odmówić odbioru dostawy Produktu i nie będzie on zobowiązany do zapłaty jego ceny.
7. Odbiór ilościowy Produktu oraz jego ocena jakościowa dokonywany jest przez Kupującego w momencie dostawy Produktu do Punktu Odbioru na podstawie dokumentu przyjęcia.
8. Producent zobowiązuje się do przekazania Kupującemu wymaganej przez niego dokumentacji potwierdzającej jakość i bezpieczeństwo produktów, w postaci co najmniej oświadczenia (wzór - Załącznik nr 2). Brak dostarczenia wskazanego w zdaniu poprzednim dokumentu uprawnia Kupującego do wstrzymania płatności Ceny, zaś wynikające z tego tytułu opóźnienie w zapłacie nie będzie

uprawniało Producenta do żądania jakiegokolwiek rodzaju odsetek i innych roszczeń wobec Kupującego.

9. Producent oświadcza, że prowadzi produkcję polową Produktu zgodnie z wymaganiami Dobrej Praktyki Rolniczej, przestrzega okresów karencji oraz stosuje wyłącznie dopuszczone środki ochrony roślin w zalecanych dawkach, w związku z uprawą Produktu, a Produkt jest jego wyłączną własnością.  
K

## §2

1. Cena netto Produktu (dalej „Cena”) do której zapłaty zobowiązany jest Kupujący, uzależniona będzie od daty dokonania dostawy Produktu do Punktu Odbioru i wynosić będzie:
  - 0,25 zł netto /kg Produktu dostarczonego Kupującemu w październiku 2018 r.
  - 0,26 zł/netto /kg Produktu dostarczonego Kupującemu w listopadzie 2018 r.
  - 0.28 zł netto/ kg Produktu dostarczonego Kupującemu 2018
2. Po zakończeniu dostawy każdej partii Produktu, na podstawie dokumentu przyjęcia, o którym mowa w § 1 ust. 7, Kupujący wystawi Producentowi będącemu rolnikiem ryczałtowym, w myśl definicji art. 2 pkt 19 ustawy o podatku od towarów i usług, fakturę VAT RR dokumentującą nabycie Produktów albo Producent będący podatnikiem podatku od towarów i usług na zasadach ogólnych wystawi Kupującemu fakturę VAT.
3. Płatność ceny należnej za dostarczony przez Producenta produkt nastąpi na następujących zasadach:
  - a) cena za dostawy zrealizowane płatna będzie przelewami, w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury VAT RR lub doręczenia Kupującemu faktury VAT, na konto nr  
.....
  - b) Kupujący, pod warunkiem o którym mowa w ust. 5 poniżej, zapłaci Producentowi zaliczkę w wysokości 30% wartości dostaw Produktów uzgodnionych na miesiące listopad i grudzień 2018 r., o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, a to w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej Umowy (dalej „Zaliczka”).
4. Kwotę zaliczki Kupujący rozliczy z Ceny za pierwsze dostawy Produktu zrealizowane przez Producenta.
5. **Warunkiem zapłaty Zaliczki Producentowi przez Kupującego jest podpisanie weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie zwrotu Zaliczki na rzecz Kupującego – zgodnie z wzorem zawartym w Załączniku nr 3 (Wzór weksła in blanco oraz deklaracji wekslowej). Kupujący zwróci Producentowi wystawiony weksel na zasadach opisanych w deklaracji wekslowej.**
6. Wszystkie ceny podane w niniejszej umowie są kwotami netto i powiększone zostaną o kwotę podatku od towarów i usług obowiązującą w dacie wystawienia faktury VAT lub faktury VAT RR.

## §3

1. Kupujący jest uprawniony do odmowy zakupu Produktu w następujących przypadkach:
  - a) przekroczenia poziomu pozostałości substancji czynnych pestycydów NDP (rozporządzenia WE nr 396/2005 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 lutego 2005 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie najwyższych dopuszczalnych poziomów pozostałości pestycydów w żywności i paszy pochodzenia roślinnego i zwierzęcego oraz na ich powierzchni),
  - b) stwierdzenia przekroczenia w dostarczonych Produktach dopuszczalnego poziomu azotanów, azotynów, metali ciężkich lub innych substancji określonych w obowiązujących przepisach,
  - c) dostarczenia przez Producenta Produktów niezgodnych ze specyfikacją jakościową (Załącznik nr 1).
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Kupujący uprawniony będzie do:
  - a) żądania od Producenta zwrotu zapłaconego na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia za Produkt.

- b) żądania od Producenta zwrotu poniesionych kosztów oraz kwot równych karom zapłaconym w związku z zakupem, przetworzeniem, sprzedażą bądź utylizacją Produktu,
  - c) żądania od Producenta zwrotu kosztów poniesionych w związku ze wskazanymi przekroczeniami z jakiegokolwiek tytułu,
  - d) odstąpienia od Umowy w niezrealizowanej części.
- 3 W przypadku stwierdzenia w Produkcie obecności substancji niedozwolonych bądź przekroczenia dopuszczalnych stężeń substancji dopuszczonych do stosowania w procesie uprawy Produktów, Kupujący uprawniony będzie do obciążenia Producenta wszelkimi wynikłymi z tego kosztami, w tym kosztami dodatkowych badań, zaś zobowiązania z tego tytułu mogą zostać potrącone z należnej Producentowi Ceny ze Produkty.

#### § 4

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy będące następstwem okoliczności pozostających poza kontrolą strony, tj. okoliczności, o których Strona nie wiedziała i nie mogła ich przewidzieć lub którym nie mogła zapobiec, pomimo dołożenia najwyższej staranności (siła wyższa), takich jak: zmiana przepisów prawa, wydanie lub niewydanie stosownych decyzji przez organy administracji publicznej, wojny, zamieszki, blokady dróg, strajki, klęski żywiołowe (powódzie, huragany, susze, pożary, trzęsienia ziemi, itp.), a także niekorzystne warunki pogodowe nie będące klęskami żywiołowymi, długotrwała choroba, uszkodzenia budynków inwentarskich w wyniku zdarzeń losowych, choroba epizootyczna lub choroba roślin dotykająca, odpowiednio, cały inwentarz żywy lub uprawy lub część tego inwentarza lub upraw, wyłączenie całego lub dużej części gospodarstwa rolnego.
2. W razie zaistnienia siły wyższej Strona ma prawo do wykonania swojego zobowiązania wynikającego z umowy, w dłuższym rozsądnym terminie. Strona ma obowiązek poinformowania drugiej Strony niezwłocznie o tym fakcie, podając przybliżony termin realizacji umowy wraz ze wskazaniem przyczyn braku możliwości działania.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego, nie później niż w terminie 3 dni od dnia kiedy stanie się to możliwe, powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu lub ustaniu zdarzeń będących siłą wyższą oraz zakresie szkody.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od kiedy stanie się to możliwe, przedłożenia stosownych dokumentów urzędowych lub innych dokumentów potwierdzających wystąpienie siły wyższej, w szczególności takich jak szacowanie strat przeprowadzonych przez rzeczoznawcę zakładu ubezpieczeniowego.
- 5 Jeżeli brak możliwości działania spowodowany siłą wyższą ma charakter stały, każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony.

6

#### §5

1. Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji związanych z wykonaniem Umowy, jak również informacji dotyczącej drugiej strony Umowy i prowadzonej przez nią działalności - bez względu na ich nośnik - jakie uzyskają od siebie, względnie od innych osób.
2. Postanowienia ust. 1 nie będą dotyczyły prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu Umowy.
3. Wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom Stron, udostępniane będą tylko te fragmenty Umowy, które będą niezbędne do wykonania przez nich czynności związanych z jej realizacją.

4. Obowiązek zachowania poufności określony w niniejszym paragrafie nie dotyczy ujawniania informacji ESKIMOS Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej (KRS: 0000285266).

#### **§6**

**Producent oświadcza że w ramach akcji skupu jabłka przemysłowego prowadzonej w roku 2018 przez firmę Eskimos S.A., nie zawarł innej umowy kontraktacyjnej, z innym podmiotem skupowym lub bezpośrednio z firmą Eskimos S.A., co łącznie z niniejszą umową powodowało by przekroczenie przez niego limitów 20 ton z jednego hektara jego sadów jabłoniowych lub 200 ton z gospodarstwa.**

#### **§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe na gruncie Umowy oraz w toku jej wykonywania Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Kupującego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Kupującego, z których jeden przekaże on wraz dokumentacją rozliczeniową do Eskimos S.A., oraz jeden dla Producenta.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 (Specyfikacja Jakościowa Produktu dla ESKIMOS).
  - b) Załącznik nr 2 (Wzór Oświadczenia o bezpieczeństwie produktów)
  - c) Załącznik nr 3 (Wzór weksla in blanco oraz deklaracji wekslowej).

**PRODUCENT**

**KUPUJĄCY**